



Das Objekt

Im Weiler Häusern, Gemeinde St. Stephan in ländlicher Umgebung verkaufen wir, als Kapitalanlage oder Renditenobjekt, ein Mehrfamilienhaus mit 9 Wohn-einheiten und vielen Nebenräumen. Das Objekt wird verkauft, da die Stiftung aus Platzgründen an der Lenk einen grösseren Neubau realisieren wird. Das alte originelle Bauernhaus, mit Emmentaler Charakter aus dem Jahr 1800, wurde in mehreren Etappen aus- und umgebaut. So wurde 1986 der Ökonomieteil komplett neu, in Massivbau, aufgebaut und das Dach mit 2 Giebeln erweitert. Die letzte Etappe erfolgte im Jahr 1993, wo auf der Ostseite zwei weitere Garagen und ein grosszügiges Gartenhaus (Chemi-Hüsi) mit Feuerstelle und Holzofen angebaut wurden. Das Objekt umfasst eine grosse Parzelle mit 2'497m² pflegeleichter Umgebung und grossem Parkplatz. Die Wohnungen haben eine praktische Küche und einen funktionellen Nassraum. Der Ausbau im alten Hausteil ist mehrheitlich mit einheimischem Holz und auch verschiedenen alten Bauteilen, der neue Teil mit Verputzabrieb und zum Teil Täfer, ausgebaut.

Die Lage

Das Wohnhaus ist ab der Hauptstrasse Lenk – Zweisimmen, in 50 Meter erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten sowie Post in unmittelbarer Nähe. Die Bahnstation ist zu Fuss in 10 Minuten über das Trottoir erreichbar.

Das Wichtigste

Das ganze Wohnhaus wurde im Laufe der letzten Jahre sukzessive um- ausgebaut und erweitert und befindet sich in einem gut bewohnbaren Zustand. 6 Einzelgaragen und eine praktische Werkstatt im Kellergeschoss bieten viel Platz.

Das Besondere

Wohnhaus auf 4 Etagen mit 9 Wohneinheiten. Grosse Umgebung mit viel Umschwung inmitten einer kleinen Wohnzone. Originelles altes Haus, optimal ausgebaut. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Holzofen.

Die Flächen:

Total Nettowohnfläche	ca.	508 m ²
Nebenräume	ca.	481 m ²
Parzelle		2'497 m ²

Der Verkaufspreis:

Auf Anfrage